



SCI, logement familial & transmission du patrimoine immobilier

Cette formation permet aux professionnels de l'immobilier de maîtriser les fondamentaux liés aux Sociétés Civiles Immobilières (SCI), au logement familial et aux mécanismes de transmission du patrimoine immobilier. Elle aborde les aspects juridiques et fiscaux essentiels pour comprendre les impacts de la détention en SCI sur les transactions, ainsi que les différents droits de propriété. Les participants apprendront à repérer les situations complexes nécessitant l'intervention de spécialistes, renforçant ainsi leur capacité à conseiller et orienter leurs clients efficacement. Un atout pour sécuriser les opérations immobilières en intégrant les enjeux patrimoniaux.



Informations générales

Durée : 7,00 heures

Profils des stagiaires : Professionnels de l'immobilier souhaitant approfondir leurs connaissances en droit patrimonial et immobilier.

Nombre de participants par session : 15 maximum

Pré-requis : Aucun prérequis spécifique n'est nécessaire pour suivre cette formation.



Objectifs pédagogiques

Comprendre le cadre légal et les caractéristiques d'une SCI. Identifier les impacts d'une SCI dans une transaction immobilière. Distinguer les concepts de pleine propriété, usufruit et nue-propriété. Comprendre les mécanismes de donation et transmission du patrimoine immobilier. Connaître la notion de logement familial et ses effets juridiques. Repérer les cas nécessitant l'intervention d'un spécialiste en droit, fiscalité ou conseil patrimonial.



Contenu de la formation & Aptitudes développées

Notions essentielles sur la création et le fonctionnement d'une SCI. Les formes de SCI et leurs implications fiscales. Les responsabilités et droits des associés. Impact de la SCI sur la vente et l'acquisition immobilière. Les formalités et documents spécifiques à la SCI. Risques et limites liés à la détention en SCI. Définitions et caractéristiques de pleine propriété, usufruit et nue-propriété. Impacts juridiques et fiscaux des différents droits. Applications pratiques pour la gestion patrimoniale. Principes de donation et transmission immobilière. Règles spécifiques concernant le logement familial. Identification des cas nécessitant un conseil expert.



Organisation de la formation



Équipe pédagogique

Nos intervenants sont des experts dans leur domaine. Leur expérience opérationnelle leur permet d'illustrer la formation par des exemples concrets, des retours d'expérience, des études de cas et des mises en situation professionnelles.



Accessibilité

Les besoins liés à une situation de handicap peuvent être étudiés afin d'adapter, lorsque cela est possible, les modalités pédagogiques et organisationnelles.



Moyens pédagogiques & techniques

Supports numériques, documentation juridique et fiscale, fiches mémo, études de cas immobiliers, quiz d'évaluation, modèles de documents juridiques.



Suivi & évaluation des résultats



Suivi de la participation via émargement. Évaluation diagnostique en début de formation. Évaluations formatives par questions et cas pratiques tout au long. QCM final pour vérification des acquis. Évaluation de satisfaction finale. Remise d'attestation après validation des acquis.



Délai d'accès

Le délai d'inscription à la formation est au minimum de **2 semaines** avant la date de réalisation.



Modalités d'évaluation & Indicateurs qualité

La formation est sanctionnée par :

Modalités d'évaluation : Attestation de formation remise au participant après participation active et réalisation des évaluations prévues.

Indicateurs Qualité : Note de la formation : **/ 10**