



## Droit de la famille appliqué à la vente immobilière

Cette formation juridique spécialisée permet aux professionnels de la transaction immobilière de maîtriser les incidences du droit de la famille sur les opérations de vente. Elle aborde les différents régimes matrimoniaux, les conséquences des situations familiales telles que divorce, indivision, décès et succession, ainsi que les intervenants et démarches liés à ces contextes. Les apprenants développeront des compétences pour informer précisément leurs clients, reconnaître les cas complexes nécessitant un professionnel du droit et sécuriser leurs transactions. Cette connaissance juridique appliquée est essentielle pour anticiper les risques et optimiser le conseil dans la relation client.



### Informations générales

**Durée :** 7,00 heures

**Profil des stagiaires :** Agents et conseillers immobiliers, mandataires, négociateurs en transaction immobilière.

**Nombre de participants par session :** 15 maximum

**Pré-requis :** Aucun prérequis spécifique n'est nécessaire pour suivre cette formation.



### Objectifs pédagogiques

Comprendre les différents régimes matrimoniaux et leur incidence sur la propriété immobilière. Identifier les effets juridiques d'une séparation ou d'un divorce sur les transactions immobilières. Comprendre les principes et mécanismes de l'indivision en matière immobilière. Identifier les conséquences d'un décès ou d'une succession sur la vente d'un bien. Reconnaître les personnes impliquées et leurs rôles dans les opérations immobilières familiales. Identifier les cas où l'intervention d'un notaire ou professionnel du droit est nécessaire.



### Contenu de la formation & Aptitudes développées

Présentation des principaux régimes matrimoniaux en droit français. Effets des régimes sur la propriété et gestion des biens immobiliers. Particularités des régimes dans les transactions immobilières. Effets juridiques de la séparation et du divorce sur la propriété immobilière. Gestion des biens en cas de séparation. Cas pratiques liés aux ventes post-séparation. Définition et cadre juridique de l'indivision. Fonctionnement et administration d'un bien en indivision. Conséquences de l'indivision sur les transactions immobilières. Notions essentielles de la succession en droit immobilier. Effets du décès sur la propriété. Droits des héritiers et rôle dans la transaction immobilière. Identification des personnes impliquées et de leurs rôles. Situations requérant une intervention notariale ou juridique. Distinction entre information et conseil juridique.



### Organisation de la formation



#### Équipe pédagogique

Nos intervenants sont des experts dans leur domaine. Leur expérience opérationnelle leur permet d'illustrer la formation par des exemples concrets, des retours d'expérience, des études de cas et des mises en situation professionnelles.



#### Accessibilité

Les besoins liés à une situation de handicap peuvent être étudiés afin d'adapter, lorsque cela est possible, les modalités pédagogiques et organisationnelles.



#### Moyens pédagogiques & techniques

Supports numériques, documentation juridique pédagogique, fiches mémo, études de cas pratiques spécifiques à la transaction immobilière, quiz interactifs, modèles de documents professionnels.



#### Suivi & évaluation des résultats



Suivi de la participation par émargement, évaluation diagnostique en début de formation, évaluations formatives tout au long des modules, QCM de vérification des acquis en fin de formation, cas pratiques d'analyse de situations professionnelles, évaluation de satisfaction, délivrance d'une attestation de formation.



#### **Délai d'accès**

Le délai d'inscription à la formation est au minimum de **2 semaines** avant la date de réalisation.



### **Modalités d'évaluation & Indicateurs qualité**

**La formation est sanctionnée par :**

**Modalités d'évaluation :** Attestation de formation remise au participant après participation active et réalisation des évaluations prévues.

**Indicateurs Qualité :** Note de la formation : **/ 10**